



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
Г. ЧЕЛЯБИНСКА

(ИФНС России по Тракторозаводскому району
г. Челябинска)

ул. 40-летия Октября, 25, г. Челябинск, 454007
Телефон: (351) 728-36-20; Телефакс: (351) 728-37-20;
www.nalog.ru

Волынцу Владимиру Геннадьевичу

e-mail: kondor_1962@list.ru

14 АПР 2017

№ 04-07/008248

На № _____

О предоставлении ответа

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска направляет Вам разъяснения по пунктам обращения:

По п.1. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Закон) субъектами оценочной деятельности признаются оценщики - физические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) и застраховавшие свою деятельность.

В соответствии с п.6 статьи 83 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) постановка на учет арбитражного управляющего, занимающихся частной практикой оценщика и патентного поверенного осуществляется налоговым органом по месту их жительства на основании сведений, сообщаемых в соответствии со статьей 85 НК РФ.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, оценщиков (Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим ведение государственного реестра СРО), обязан не позднее 10-го числа каждого месяца сообщать в налоговый орган по месту своего нахождения сведения за предшествующий месяц об арбитражных управляющих, оценщиках, занимающихся частной практикой, - членов соответствующих саморегулируемых организаций, внесенных в сводные реестры членов указанных саморегулируемых организаций, исключенных из таких реестров, о прекращении оценщиком занятия частной практикой (пункт 4.1 статьи 85 НК РФ).

С 01 января 2017 года лица, производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, а также индивидуальные предприниматели, адвокаты,

С1Р170

медиаторы, нотариусы, занимающиеся частной практикой, арбитражные управляющие, оценщики, патентные поверенные и иные лица, занимающиеся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (плательщики, не производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам), являются плательщиками страховых взносов, (статья 419 НК РФ) и обязаны встать на учет в налоговом органе.

По п.2,3. Процедура открытия счета законом не предусматривается как обязательная. Однако, осуществление безналичных расчетов по осуществлению деятельности большинство банков разрешает только через расчетные счета.

Порядок ведения и представления отчетности зависит от выбранной системы налогообложения.

По п.4. Программным обеспечением налоговых органов предусмотрена постановка на учет физического лица в качестве оценщика.

Постановка на учет физического лица-оценщика, которое осуществляет оценочную деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом, и отдельно постановка на учет физического лица – оценщика, занимающегося частной практикой, по состоянию на 01.04.2017 программно не предусмотрена.

Росреестр осуществляет формирование и ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497 утвержден Перечень сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, в том числе информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (подпункт 12 пункта 1 Перечня).

По п.5. Оценочная деятельность регулируется Федеральным законом «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998г. По вопросу заключения договоров на проведение оценки и подписания отчетов налогоплательщику, занимающемуся оценочной деятельностью, следует обратиться в саморегулируемую организацию оценщиков.

В части деятельности в качестве оценщика сообщаем, что, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998г., оценщиками признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее - оценщики).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным ст. 15.1 №135-ФЗ.

По п.6. Оценщик, занимающийся частной практикой, обязан самостоятельно производить исчисление и уплату налога на доходы физических лиц по суммам доходов, полученных от такой деятельности, в порядке, предусмотренном ст. 227 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее НК РФ).

Налогоплательщики, осуществляющие оценочную деятельность, - физические лица, не относящиеся к индивидуальным предпринимателям, самостоятельно исчисляют суммы налога, подлежащие уплате в соответствующий бюджет, в порядке, установленном ст. 225 НК РФ.

В соответствии со ст. 210 НК РФ, налоговая база определяется как денежное выражение доходов, подлежащих налогообложению, уменьшенных на сумму налоговых вычетов, предусмотренных статьями 218 - 221 НК РФ, с учетом особенностей, установленных главой 23 НК РФ.

По п.7. В соответствии с п.1 ст.346.12 НК РФ налогоплательщиками УСН признаются организации и индивидуальные предприниматели, перешедшие на упрощенную систему налогообложения и применяющие ее в порядке, установленном главой 26.2 НК РФ.

Таким образом, в отношении деятельности не связанной с деятельностью оценщика, налогоплательщик может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя и применять УСН. Налог с доходов, полученных при осуществлении деятельности оценщика, исчисляется и уплачивается в соответствии с положениями главы 23 НК РФ.

Заместитель начальника,
советник государственной
гражданской службы
Российской Федерации 1 класса

К.С.Рудаков

Исп.: Фельдман М.Г. 728-36-41
Сичкар Ю.В. 728-36-92
Котов В.Е. 728-36-87